**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №**

Тверская обл., Калининский р-н

с. Михайловское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице и.о. главы администрации Гелевера Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, далее – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил по цене и на условиях настоящего Договора

- жилой дом, кадастровый номер 69:10:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение – жилое, площадью \_\_\_\_ кв.м., количество этажей – 1, с земельным участком общая площадь 800 кв.м. кадастровый номер 69:10::\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту Объект).

1.2. Объект продан на аукционе.

1.3. Вышеуказанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**2. Стоимость Имущества**

2.1. Окончательная стоимость Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на основании Протокола№\_\_\_\_ подведения итогов открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. На основании договора о задатке № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Объекта.

2.3. Покупатель оплачивает оставшуюся цену Объекта – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора.

2.4. Полная оплата цены Объекта должна быть произведена до регистрации права собственности на Объект.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в п. 2.3. настоящего договора, перечисляется на счёт:

ИНН 6924013330, КПП 694901001 ФУ администрации Калининского района(Администрация Михайловского СП), л/с 05363043630), Отделение Тверь Банка России//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, р/с 03232643286204403600, ОКПО 99404919, ОГРН 1056900214612, ОКВЭД 75.11.35, ОКТМО 28620440)

**3.Споры по предмету договора и Права третьих лиц**

3.1. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что по предмету договора не имеется спора.

3.2. До заключения настоящего Договора вышеуказанный Объект в споре и под арестом (запрещением) не состоит, никому по закону не передан и не обещан в дарение или иное отчуждение.

3.3. Право собственности Продавца на указанный Объект никем не оспаривается.

**4. Обязанности сторон**

4.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять у Продавца продаваемый по настоящему Договору Объект в состоянии, как он есть на день подписания настоящего Договора, на основании передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Передаточный акт подписывается сторонами не позднее 30 дней после фактической оплаты Покупателем стоимости объекта по настоящему Договору.

4.3. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора купли-продажи и перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Объекта по настоящему Договору, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае если Покупатель в нарушение исполнения обязательств по настоящему Договору откажется принять объект и оплатить его стоимость, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, при этом Покупатель уплачивает неустойку в размере 20% от стоимости объекта – сумму задатка.

 5.3. В иных случаях нарушения сторонами условий договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 5.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.

**6. Заключительные положения**

 6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента оплаты Покупателем полной стоимости Объекта при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа Продавцу.

 6.2. Переход права собственности на указанный объект к Покупателю в соответствии с исполненным договором подлежит государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

 6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по одному экземпляру договора выдаются Продавцу и Покупателю.

6.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение – передаточный акт.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области170516 Тверская обл., Калининский р-он, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44Е ФУ администрации Калининского района (Администрация Михайловского СП) ИНН 6924013330 КПП 694901001 Р/с 03232643286204403600 в Отделении Тверь Тверь Банка России БИК 012809106 ОКПО 99404919 ОГРН 1056900214612 ОКВЭД 75.11.35 ОКТМО 28620440 Лицевой счет 05363043630И.о. Главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Гелевер | **Покупатель:** |

Приложение к договору купли продажи

муниципального имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

Тверская обл., Калининский р-н

с. Михайловское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице и.о. главы администрации Гелевера Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, далее – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ года передает, а Покупатель принимает в собственность

- жилой дом, кадастровый номер 69:10:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение – жилое, площадью \_\_\_\_ кв.м., количество этажей – 1, с земельным участком общая площадь 800 кв.м. кадастровый номер 69:10::\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту Объект).

2. Общая стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

3. Окончательный расчет между сторонами в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек за Объект произведен полностью до подписания настоящего акта.

4. Продаваемый Объект свободен от любых имущественных прав третьих лиц, претензий по качеству Объекта Покупатель не имеет.

5. Настоящий акт свидетельствует факт передачи Объекта указанного в п.1 настоящего передаточного акта от Продавца к Покупателю.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по одному экземпляру договора выдаются Продавцу и Покупателю, вступает в силу с момента его подписания.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области170516 Тверская обл., Калининский р-он, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44Е ФУ администрации Калининского района (Администрация Михайловского СП) ИНН 6924013330 КПП 694901001 Р/с 03232643286204403600 в Отделении Тверь Тверь Банка России И.о. главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Гелевер | **Покупатель:** |